

REF : 51059

Appartement - Vente : 56 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Saint-Just

91 000 €
 1 623 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 57 m² dont 56,08 m² Carrez

Etage : 5ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 3,2 m², Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

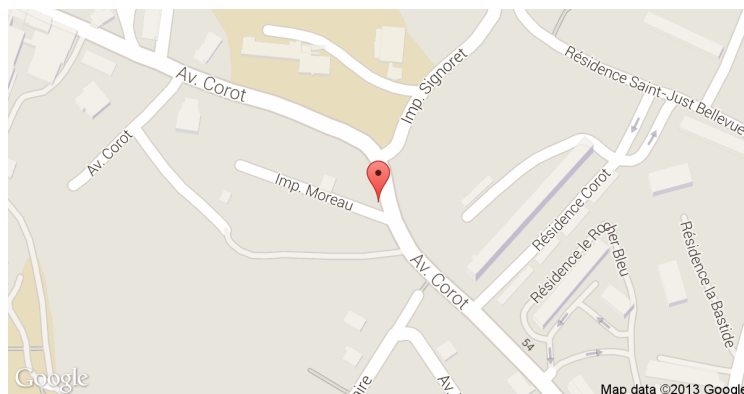
A VENDRE T3 de 56m2 / TRAVERSANT / SANS VIS A VIS

Situé dans une résidence semi-récente du 13ème arrondissement de Marseille, venez découvrir ce T3 traversant. Il possède un Balcon au calme avec une vue dégagée, une loggia coté cuisine et une cave.

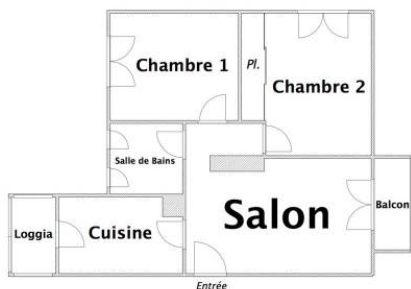
Agencé sur 56 m², il offre :

- Un hall d'entrée
- Un salon donnant sur un balcon
- Une cuisine équipée donnant sur une loggia de 4 m² pouvant servir de buanderie
- Deux chambres dont une avec placard intégré
- Une salle de bains

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	217 €	2 600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Nord	Loggia
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord	-
SdB / WC	-	4 m ²	Carrelage	Nord	-

Loggia	-	3 m ²	-	Nord	-
Balcon	-	4 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	169	36 à 55
			E 48

PHOTOS

