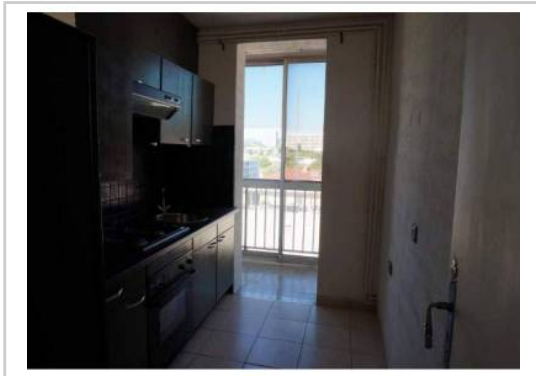


REF : 47442

**Appartement - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**135 000 €**  
2 411 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Etage :** 7ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia, Balcon

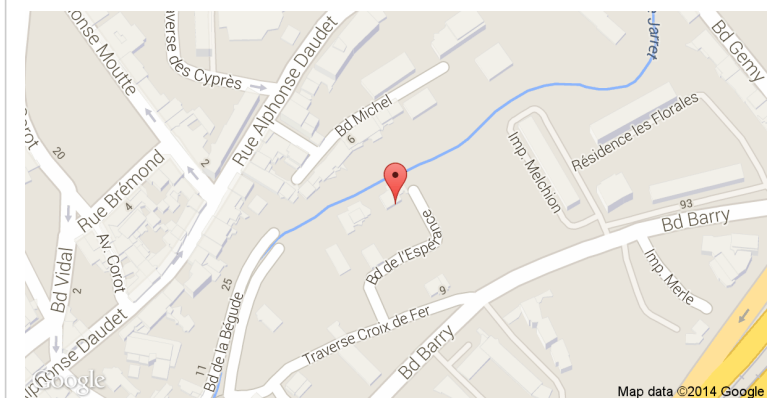
A vendre appartement T3, au dernier étage avec ascenseur, situé dans une résidence sécurisée du 13e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 56m2, il se compose de :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine aménagée donnant sur une loggia
- Une pièce à vivre
- Un coin nuit avec deux chambres
- Un dressing
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cave en sous-sol
- Une place de parking privée

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

