

REF : 65720

**Appartement - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 12ème arrdt • Les Caillols

**126 000 €**  
 2 231 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 59 m<sup>2</sup> dont 56,47 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Sol  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 3,3 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 904 €

Situé à proximité du vieux village des Caillols, dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce beau T3.

Agencé sur 63m<sup>2</sup>, il est composé de :

- Un séjour avec cuisine US donnant sur jardin
- 2 chambres
- Une salle d'eau
- Un dressing

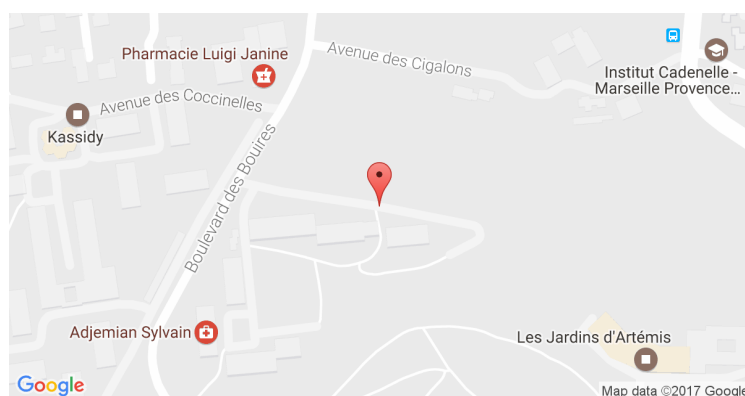
Calme et lumineux, vous profiterez d'une jolie vue dégagée sur les collines.

Vous pourrez vous garer facilement dans la résidence puisque le stationnement y est libre.

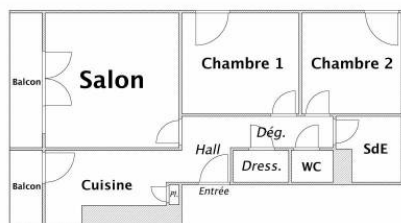
A proximité de toutes commodités.

À découvrir sans tarder!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Sol  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Moyen  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	145 €	1 740 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	904 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	220 €	2 644 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cave	-	6 m <sup>2</sup>	Béton	-	-
Balcon	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

**PHOTOS**

