

REF : 65720

Appartement - Vente : 56 m² • 3 pièces
 12ème arrdt • Les Caillols

124 000 €
 2 196 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 59 m² dont 56,47 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Sol
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3,3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 904 €

Situé à proximité du vieux village des Caillols, dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce beau T3.

Agencé sur 63m², il est composé de :

- Un séjour avec cuisine US donnant sur jardin
- 2 chambres
- Une salle d'eau
- Un dressing

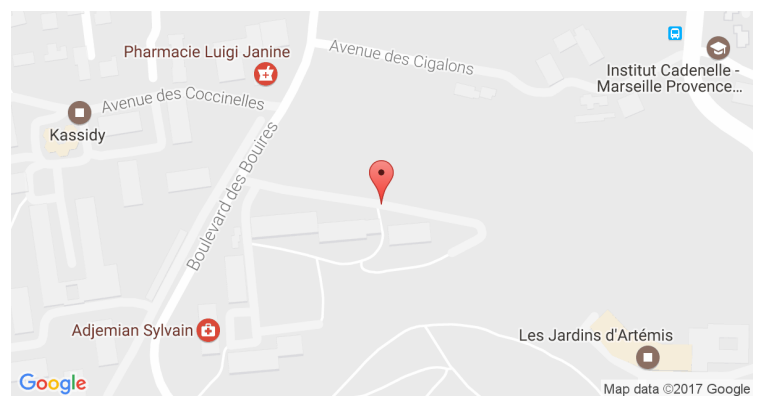
Calme et lumineux, vous profiterez d'une jolie vue dégagée sur les collines.

Vous pourrez vous garer facilement dans la résidence puisque le stationnement y est libre.

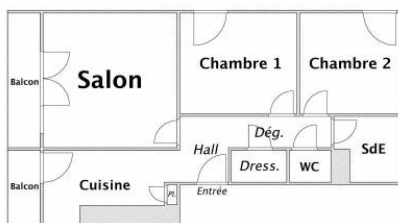
A proximité de toutes commodités.

À découvrir sans tarder!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
En bois

Chauffage

Sol
Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Moyen
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	145 €	1 740 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	904 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	220 €	2 644 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Cave	-	6 m ²	Béton	-	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

