

REF : 57376

**Appartement - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
4ème arrdt • La Blancarde

**185 000 €**  
3 304 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation*

**Surface :** 56 m<sup>2</sup> dont 56 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Jardin, Veranda

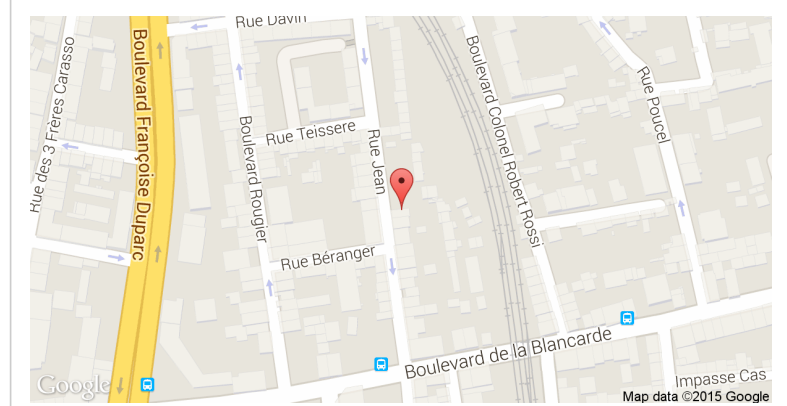
Vends appartement T3 en rez-de-jardin situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 56 m2 en loi Carrez, il offre :

- Un salon avec climatiseur réversible
- Une véranda fermée de 20,8 m2 avec climatiseur réversible
- Un jardin de 60 m2

A proximité des transports en commun (bus, tram, métro 1) et autoroute à 10 min.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

