

REF : 77597

**Appartement - Vente : 550 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Lazare

**380 000 €**  
691 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 550 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre un grand hangar de 380m<sup>2</sup> avec un local et un appartement à l'étage de 100m<sup>2</sup> avec un terrasse situé dans le 3èm arrondissement de Marseille

Il y a des travaux à prévoir.

Bon investissement pour faire un garage avec son logement en haut ou place de parking.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

