

REF : 90343

Appartement - Vente : 55 m² • 3 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

109 000 €
 2 000 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 55 m² dont 54,5 m² Carrez

Etage : 6ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Individuel/Clim réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 6,8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 692 €

A VENDRE T3 / TRAVERSANT / BALCON

Situé au 6ème étage d'une résidence du 13ème arrondissement de Marseille, venez découvrir ce T3 de 55m².

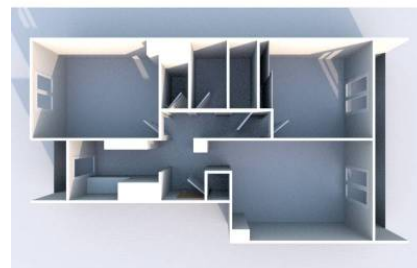
L'appartement est agencé comme suit :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine équipée donnant sur une loggia
- Un séjour exposé plein SUD
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un dressing
- Un balcon exposé plein SUD

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Individuel/Clim reversible
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	58 €	692 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	168 €	2 012 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Loggia
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Nord	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Balcon
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	6 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	155	21 à 35
			D
			30

PHOTOS

