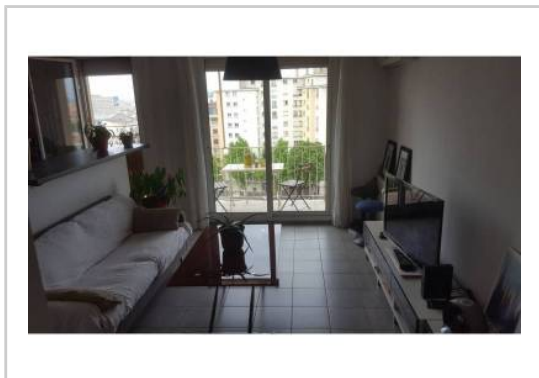


REF : 89685

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé  
 18 Avenue d'Haïti

**129 900 €**  
 2 362 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 55 m<sup>2</sup> dont 55 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

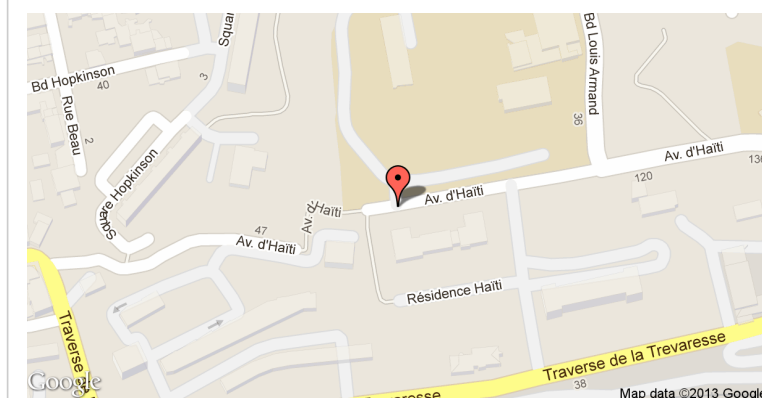
**EXCLUSIVITÉ BLANCARDE T3 de 55 m<sup>2</sup> avec balcon de environ 5 m<sup>2</sup> refait à neuf et tendance.. Exposition sud-sud ouest dans un immeuble de 4 étage semi récent.**

**Au 4ème étage sans ascenseur. Très lumineux. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, un balcon de 5 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une petite, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé. Chauffage et eau gaz, climatisation réversible. Possibilité de parking gratuite juste devant l'immeuble bd Fraissinet.**

**Ses atouts :**

- la vue superbe et dégagée
- appartement lumineux
- très faibles charges de copropriété (environ 49€) avec eau et ménage inclus et sans travaux à l'ordre du jour
- commun très propre
- rénové avec goût
- double vitrage volet roulant électrique
- proximité des transports : bus, tram, metro et gare
- pas de travaux à prévoir
- possibilité de table sur le balcon
- équipé par la fibre
- électricité refaite

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	200	36 à 55	<b>E</b>	40

## PHOTOS

