

REF : 74895

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**111 000 €**  
2 018 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 3 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

\*\*\*\*\*T 3 PLEIN COEUR DE MONTOLIVET\*\*\*\*\*

Nous vous proposons à la vente ce très joli T3 au coeur de la résidence Bois le maître

Situé au Rez de chaussée celui ci vous séduira par son calme absolu.

Celui ci vous offre une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte

Vous disposerez de deux belles chambres de belles superficies .

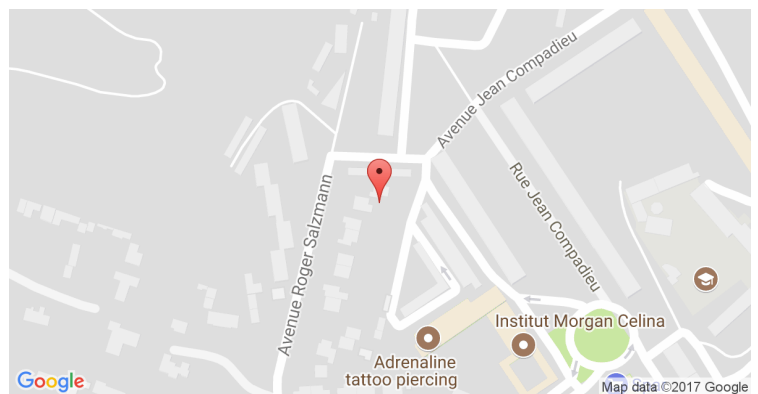
Un petit balcon vous permettra de déjeuner ou de boire votre café face aux jardins de la résidence;.

L'appartement dispose en outre d'une cave vous permettant de stocker aisément votre rangement.

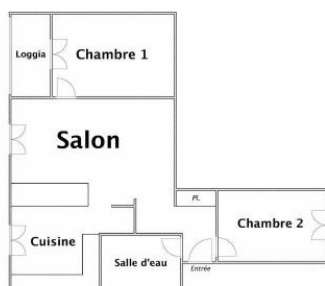
La résidence offre tout le confort dont vous pouvez rêver :

- Des gardes assermentés de jour et de nuit
- Des commerces de proximité

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine US	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB / douche / WC	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m <sup>2</sup>	-	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

