mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 59064

Appartement - Vente : 55 m² • 3 pièces
2ème arrdt • Les Grands-Carmes

139 000 €
2 527 € / m²

Type de bien : T3

Surface : 55 m² / 45 m² Carrez
Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur
Chambres : 3
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage collectif

Immeuble : De 1900 à 1948
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 560 €

AU COEUR DU PANIER - 2 CHAMBRES + MEZZANINE 10 M2 -

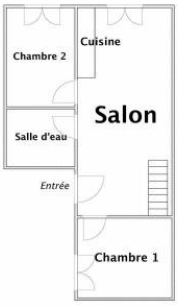
Venez découvrir ce T3 + Mezzanine dans un charmant immeuble ancien marseillais bien entretenue , idéal pour pied à terre marseillais ou investissement locatif, il vous séduira par sa situation.

Situé en plein coeur du panier , vous bénéficierez de la proximité de nombreux commerces, transports et commodités , le tout à quelques minutes à pied seulement du vieux port.

Une pièce à vivre avec cuisine ouverte au premier niveau ainsi que deux chambres et une salle d'eau au niveau inférieur composent ce bien.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
Phonique
Thermique

Chauffage
Radiateurs électriques
Chauffage collectif

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
De 1900 à 1948
Construction en pierre

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Correct

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	42 €	500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	47 €	560 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	88 €	1 060 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET LAGIER - GUIS IMMOBILIER
20 rue Montgrand 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m²	Parquet	Nord-est	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	Nord-est	Rue
Chambre 1	-	8 m²	Parquet	Nord-est	Rue
Chambre 2	-	10 m²	Parquet	Ouest	Cour
Mezzanine	-	10 m²	Parquet	-	-
SdEauArray	-	3 m²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Hauteur sous plafond : 3,5 m Hauteur sous plafond mezzanine : 1,2 m

PHOTOS