

REF : 89816

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

**120 000 €**  
2 182 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

*Dans immeuble semi-récent 1er étage avec ascenseur- Séjour 17m<sup>2</sup> avec placard - 2chambres dont une avec placard- cuisine indépendante non équipée -*

*chaudière à gaz changée il y a 4ans radiateurs individuels dans chaque pièce-*

*-possibilité étagement coté cuisine sur coursive extérieure-salle de bains carrelée avec baignoire et bidet- dressing de 6m<sup>2</sup>-porte blindée-cave-*

*entrée immeuble sécurisée avec interphone-voisinage calme*

*Bon état-;*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230		D	183	36 à 55	E

## PHOTOS

