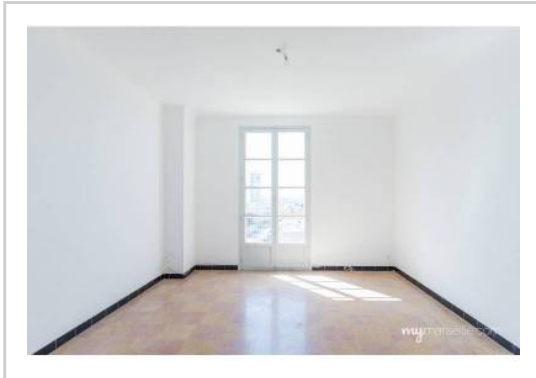


REF : 72809

Appartement - Vente : 55 m² • 3 pièces
 14ème arrdt • Le Canet

71 000 €
 1 291 € / m²



Type de bien : T3

vue sur mer

Surface : 55 m² dont 55 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Gaz Auer
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 520 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13014 SAINT GABRIEL VUE MER

Magnifique vue mer pour cet appartement plein sud situé dans une résidence fermée.

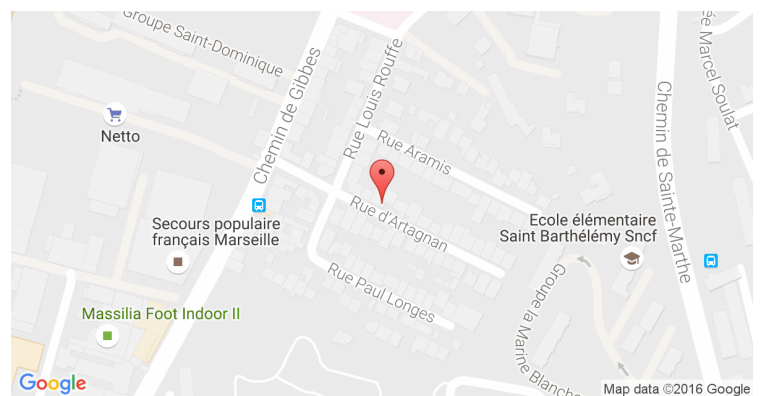
Composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec balcon vue mer, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Vous bénéficierez d'une cave en plus.

Possibilité d'acquérir un garage en sus (15000€)

IDEAL INVESTISSEUR

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Gaz Auer
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	43 €	520 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	143 €	1 720 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE TARIOT
 24 rue Neuve Sainte-Catherine 13007 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Sud	Mer
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Est	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Est	Rue
SdB	-	5 m ²	Carrelage	Nord	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	≤ 5	A

PHOTOS

