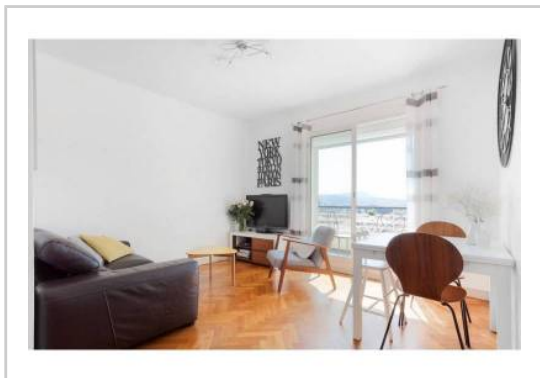


REF : 89387

Appartement - Vente : 55 m² • 3 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

189 000 €
3 436 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 55 m²

Etage : 8ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

T3 idéalement situé proche du Bd Eugène Pierre et de la place Sébastopol, à proximité immédiate de toutes commodités. Au 8ème et dernier étage avec ascenseur, traversant, il bénéficie d'une vue exceptionnelle.

Lumineux et calme, il offre:

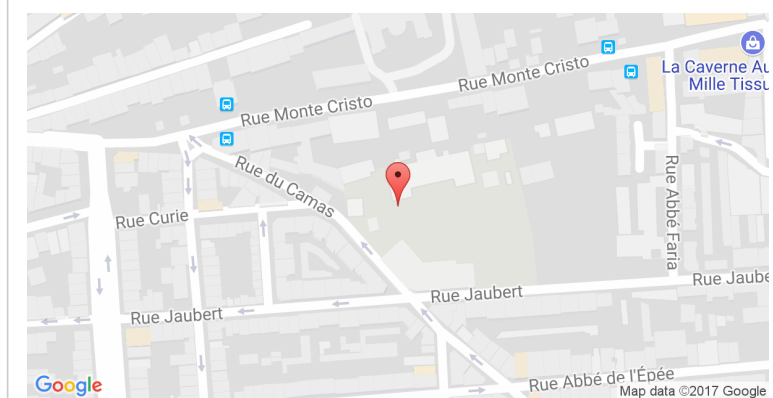
- un hall d'entrée
- un salon avec balcon coté sud
- deux grandes chambres dont une avec balcon coté nord
- une cuisine moderne et fonctionnelle, avec balcon coté nord
- une salle de bain avec WC séparés

Entièrement rénové et climatisé, il dispose du double vitrage et d'un parquet en bois massif avec chauffage collectif au sol. Il bénéficie également d'une cave. possibilité de location de parking au sein de l'immeuble.

diagnostics en cours.

Taxe foncière: 900 euros Charges: 500 euros / trimestre

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

