

REF : 88258

Appartement - Vente : 55 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

250 000 €
 4 545 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 55 m² dont 55 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 19 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1560 €

PLEIN COEUR CABOT,

Venez découvrir ce magnifique T3 en AVANT DERNIER étage, au calme, sans vis à vis, dans une petite résidence de fin d'année 2017.

Cet appartement dispose d'un salon d'environ 25 m² donnant sur une belle terrasse de 19 m² LUMINEUSE et donnant sur jardin.

2 chambres et une salle de bain complètent ce bien.

Normes RT 2012, production d'eau autonome, isolation thermique et phonique.

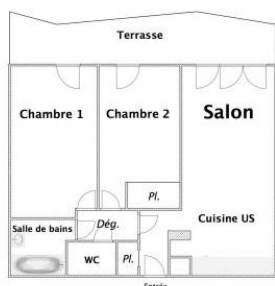
La vente de cet appartement est conditionné à l'achat obligatoire du box simple en SUS au prix de 20 000 €.

A DECOUVRIR TRES VITE...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone
 Alarme
 Vidéoophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	130 €	1 560 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	130 €	1 560 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	260 €	3 120 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Hall d'entrée	-	-	-	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	19 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A 11	6 à 10	B 10

PHOTOS

