

REF : 67140

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
11ème arrdt • La Pomme

**92 000 €**  
1 673 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Etage :** 10ème sur 16 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 traversant, très lumineux, propre, au 10ème étage sur 16 avec ascenseur, situé dans une résidence avec portail du 11ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 55 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Une cuisine avec plan de travail
- Une salle de bain rénovée
- Un WC séparé
- Un séjour
- Un balcon avec coin repas

Equipement : un canapé clic-clac, 2 lits pour 2 personnes, des rangements, une micro-onde, friteuse, un four, une cafetière, un lave-linge, une plaque gaz, poêles, frigo/congélateur, assiettes... Une télévision avec TNT et DVD intégré.

Idéal pour premier achat ou pour investisseur.

Parking sécurisée avec bip.

Possibilité collocation.

Ascenseur refait aux normes.

Faculté de la Timone à 15 minutes en voiture et 15/20 minutes en

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

