

REF : 86024

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • La Cabucelle

**68 000 €**  
1 236 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

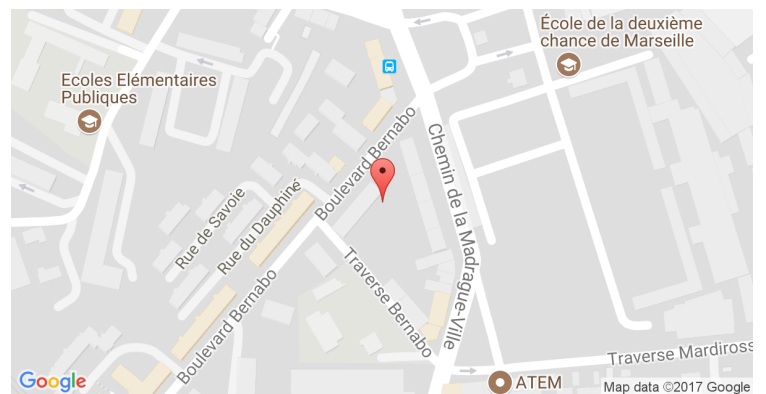
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

T3 55 m<sup>2</sup> très lumineux.  
Idéal investisseur :

- 2 chambres dont une avec grand dressing
- Cuisine équipée et ouverte sur salon / salle à manger
- Sdb avec baignoire d'angle
- Dressing équipé avec branchement machine à laver
- WC séparés
- Placard
  
- Très lumineux, excellente exposition
- Pas de vis-à-vis
- Double vitrage
- Volets électriques
- Cave
- Résidence fermée avec parking et gardien
  
- Situé 18 boulevard Bernabo, au 2ème étage avec ascenseur
- Commerces de proximité

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
	451		81

## PHOTOS

