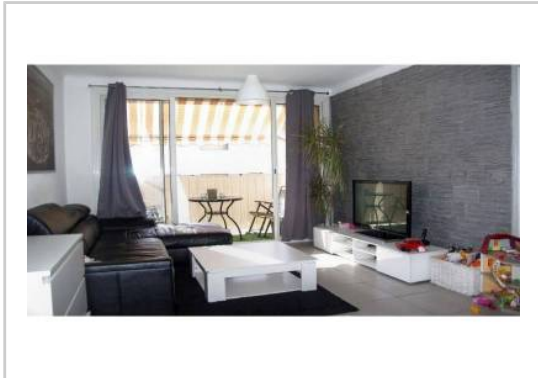


REF : 83433

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**149 000 €**  
2 709 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

A vendre très bel appartement T3 refait entièrement avec goût, au 3e étage sur 4 d'un immeuble semi récent et situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

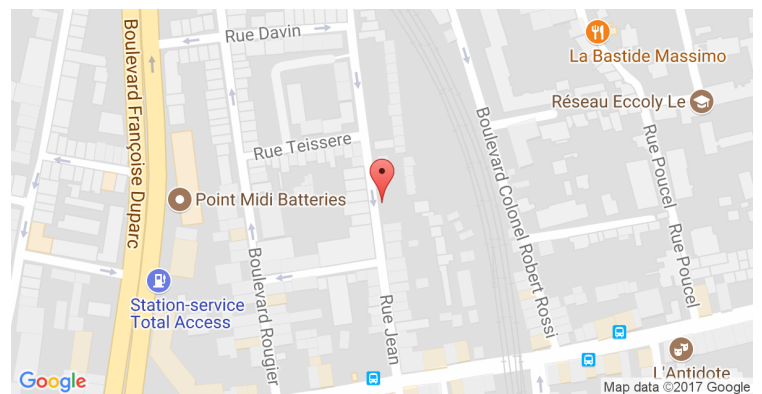
Agencé sur 55 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine américaine avec loggia
- Un salon/séjour avec terrasse avec exposition sud
- Une salle d'eau
- Deux chambres

Charges syndic mensuelle 80 euros.  
Taxe foncière de 680 euros.

A proximité de toutes commodités (à 2 min du village de Saint-Barnabé).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

