

REF : 45180

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
4ème arrdt • La Blancarde

**150 000 €**  
2 727 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

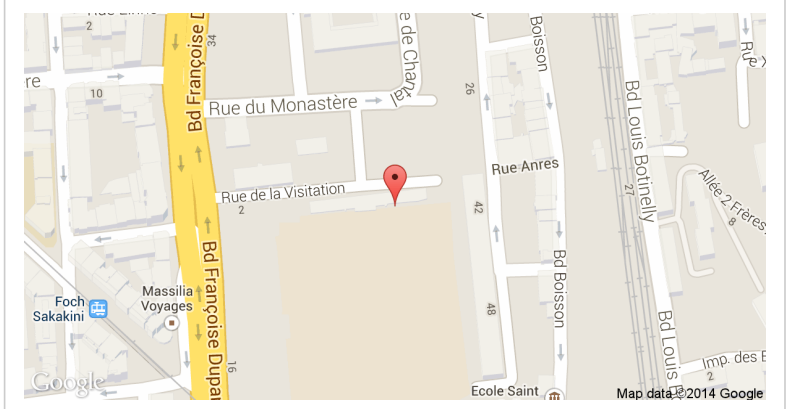
Particulier vend appartement T3 entièrement rénové, calme, ensoleillé, au 4e étage avec ascenseur dans une petite résidence du 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 55 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un chauffage individuel
- Du double vitrage
- Une cuisine équipée ouverte
- Un salon
- Deux chambres dont une avec placard
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Une belle loggia
- Une cave

Proche de commodités et commerces.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

