

REF : 90871

Appartement - Vente : 55 m² • 3 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Bonneveine

220 000 €
4 000 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 55 m² dont 55 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place double

Extérieur : Jardin, Balcon

Particulier Marseille 8eme vend T3 de 55m2 loi carrez dans copropriété sécurisée et calme
Parking libre dans résidence
Troisième étage sur trois, sans ascenseur
Appartement :
Un balcon de 3m2 avec vue dégagée mer et colline, sans vis à vis, exposition sud ouest
Cuisine équipée de 6 M2 ouverte sur le salon de 23m
2 chambres de 10m2
Une salle de bain de 4m2, séparée des WC
À 5 min à pied du parc Borély et à 10 min de la plage de l'escal
Accès arrêt de bus à 3 min à pied
Supermarchés à proximité
Procès verbal pas de frais à prévoir.
Agence s abstenir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
331 à 450	F	350	36 à 55	E	55

PHOTOS

