

REF : 89423

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

**93 000 €**  
1 691 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

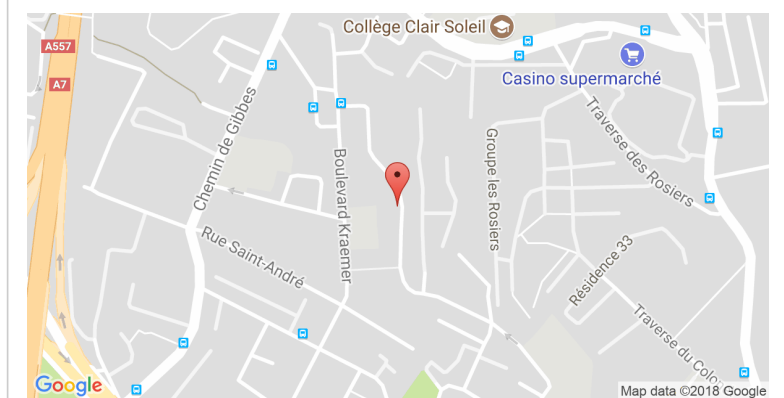
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse, Balcon, Jardin

A vendre joli T3 de 55 M2 + terrasse/jardin de 25 M2 dans petit immeuble très calme. Il se compose d'une entrée, de 2 chambres (dont une avec balcon et une avec dressing), d'une salle d'eau, d'un wc séparé, d'une cuisine et salon ouverts sur la terrasse. Il y a également une cave et un petit cellier. Cet appartement au double vitrage dans toutes les pièces, a été entièrement rénové avec soin, et possède un chauffe-eau neuf (2017). Charge de copropriété très faibles. Proche des écoles, de tous commerces et transports en commun. Accès aux différents autoroutes très rapides.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
91 à 150	<b>C</b>	131	21 à 35	<b>D</b> 30

**PHOTOS**

