

REF : 49106

**Appartement - Vente : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Bon-Secours

**75 000 €**  
1 364 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre appartement T3 sans vis-à-vis, avec une vue sur mer, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, situé dans une résidence calme, fermée avec gardien du 14<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 55 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un salon
- Des grands placards
- Deux chambres
- Un WC avec emplacement lave-linge
- Double vitrage dans toutes les pièces (fenêtres en PVC et aluminium)
- Une cave
- Un chauffage individuel au gaz (entretien chaudière effectué)
- Un compteur électrique neuf

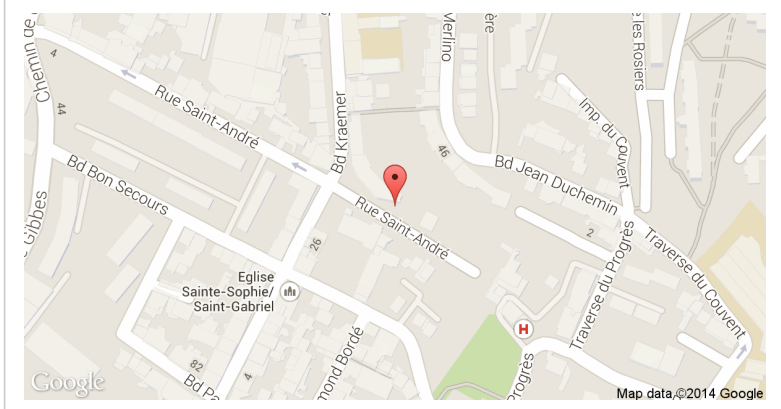
Emplacement intérieur poussette, moto et vélo au pied de l'immeuble.

Charges de copropriété comprenant principalement la prise en charge de l'eau, la présence d'un gardien et l'entretien des espaces verts.

Coût peu élevé entre 150 et 250 euros/ trimestre.

Loyer pouvant être pratiqué : entre 700 et 750 euros.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

