

REF : 77388

**Appartement - Vente : 54 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 3ème arrdt • Saint-Mauront

**65 000 €**  
 1 204 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 54 m<sup>2</sup> dont 54 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 8ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1020 €

Appartement T3 situé au 8e étage avec ascenseur dans une résidence fermée.

Exposé Nord, il composé de :

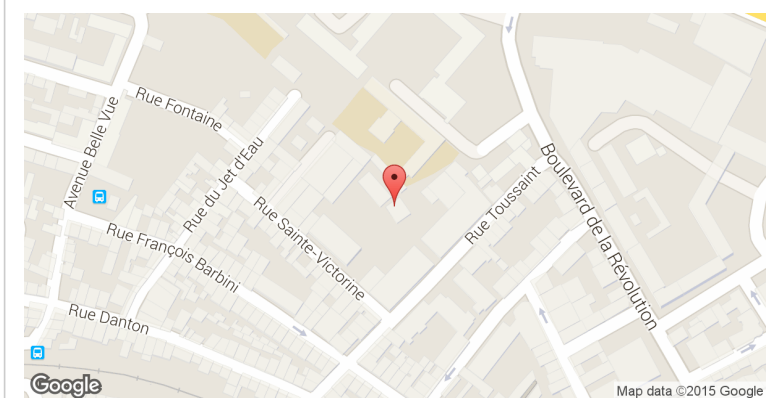
Agencé sur 54 m2, il offre :

- Une porte blindée
- Une entrée avec placard
- Un vaste séjour avec cuisine avec une vue dégagée sur le massif de l'étoile et sur le parc arboré de la résidence et avec buanderie
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Un WC
- Un balcon de 4 m2
- Une cave de 5 m2

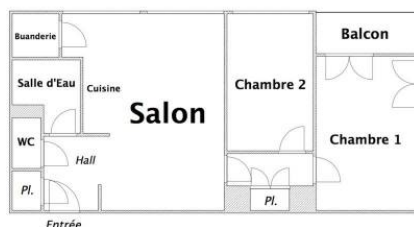
Vue dégagée, proche toutes commodités.

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Moyen  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	181 €	2 172 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	85 €	1 020 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	266 €	3 192 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Cour
Cuisine US	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Cour
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Balcon
Chambre 2	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Cour
Balcon	-	4 m <sup>2</sup>	Béton	Nord-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

