

REF : 60281

**Appartement - Vente : 54 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Louis

**80 000 €**  
1 481 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 54 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 entièrement rénové et situé dans une résidence fermée du 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 54 m2, il offre :

- Des vitres en PVC
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain entièrement refaite
- Une climatisation
- Un balcon
- Une cave

Peinture et carrelage refaits.

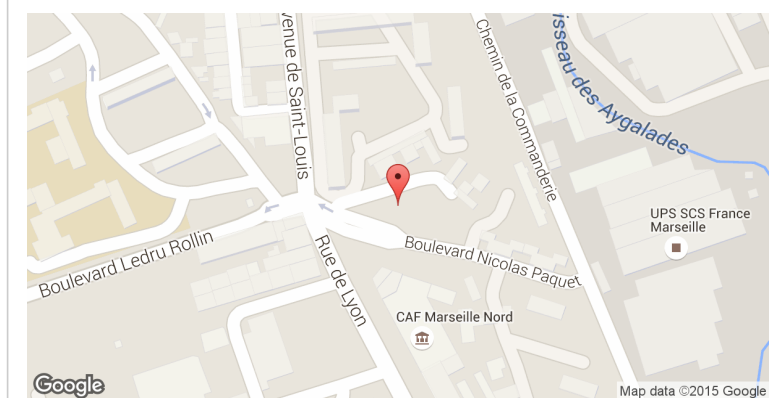
Cet appartement est actuellement en location (locataire très sérieux).

Stationnement facile dans la résidence.

Proche des commerces, établissements de services (poste, sécurité sociale), écoles et transports en commun.

Prix à débattre.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

