

REF : 89052

Appartement - Vente : 54 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

70 000 €
 1 296 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 54 m² dont 54 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 620 €

A VENDRE T3 TRAVERSANT / SANS VIS A VIS / DERNIER ETAGE / VUE MER

Dans une résidence calme et sécurisée du 14ème arrondissement de Marseille, venez découvrir cet appartement situé au 5ème et dernier étage. Le salon vous offre une vue dégagée sur notre Dame!! Vous apprécierez aussi le parc de la résidence pour vous détendre entre amis ou en famille.

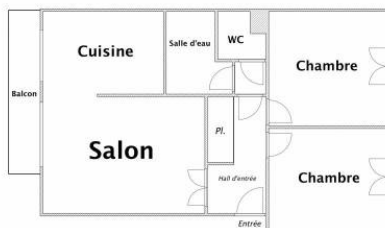
L'appartement est agencé comme suit :

- Un salon
- Une cuisine
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Une cave .

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	115 €	1 380 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	52 €	620 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	167 €	2 000 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	22 m ²	Parquet	Sud-est	Balcon
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud-est	-
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	Nord-ouest	-
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Nord-ouest	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	117	21 à 35
			D 26

PHOTOS

