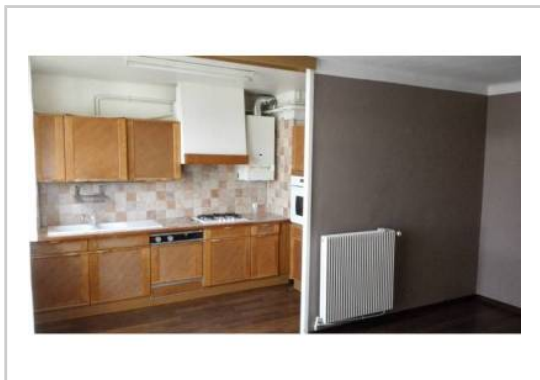


REF : 89052

**Appartement - Vente : 54 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Barthélemy

**85 000 €**  
1 574 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 54 m<sup>2</sup> dont 54 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5<sup>ème</sup> sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

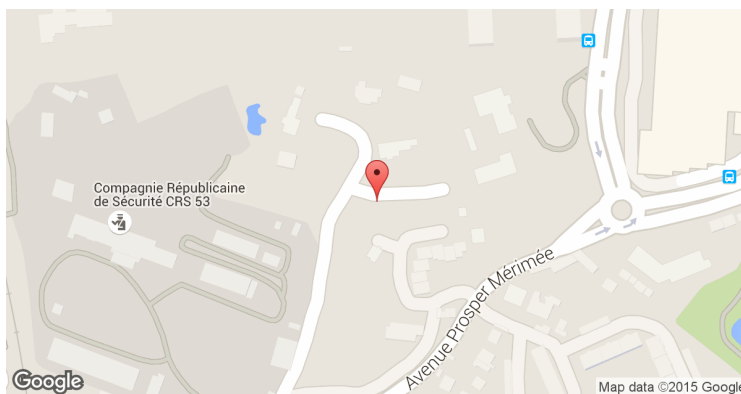
Extérieur : Balcon

Appartement T3 de 54 m<sup>2</sup> + cave dans la résidence "Vert parc Bellevue", situé au 14 avenue Prosper Mérimée 13014 Marseille. Copropriété calme, fermée, situé au fond d'une impasse.

Appartement

- propre et lumineux
- traversant et en bon état
- rien à prévoir.
- 5<sup>ème</sup> et dernier étage - sans ascenseur
- 2 chambres (depuis les photos ont les mêmes parquet flottants que le salon)
- 1 salle d'eau
- toilettes séparées
- cuisine ouverte sur le salon
- grand placard de rangement
- cellier
- placard
- balcon donnant sur cours intérieurs
- double vitrage sur toutes les fenêtres
- porte blindée
- électricité aux normes
- chauffage au gaz de ville
- climatisation split en plus dans 1 chambre et la pièce à vivre
- bâtiment aux parties communes propres

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	117	21 à 35	<b>D</b> 26

## PHOTOS

