

REF : 65484

**Appartement - Vente : 54 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Barnabé

**110 000 €**  
2 037 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 54 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

*A vendre appartement traversant, au rez-de-chaussée d'un petit bâtiment.*

*T3, situé dans une résidence sympathique avec parc arboré.*

*Agencé sur 54.8 m2, il offre :*

- Deux chambres (1 avec grand placard)
- Une salle de bain avec baignoire
- Un salon avec grand placard, donnant sur cuisine ouverte
- Double vitrage
- Fenêtres en PVC
- Barreaux aux fenêtres
- Grande cave

*Local collectif à vélo/poussettes et places de parking devant l'immeuble.*

*A proximité des commerces du centre de Saint-Barnabé, des écoles, collèges, transports en commun (bus, métro Louis Armand et celui de Saint-Barnabé). Médecins, coiffeur, vétérinaires... dans la résidence.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

