

REF : 90795

Appartement - Vente : 54 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Malpassé

105 000 €
1 944 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 54 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Dans résidence sécurisé, au 4ième et dernier étage, T3 traversant de 54 m².

Cuisine récente ouverte sur le séjour.

2 chambres avec rangements

1 Salle de bain / toilette

Balcon

Cave

Parking libre

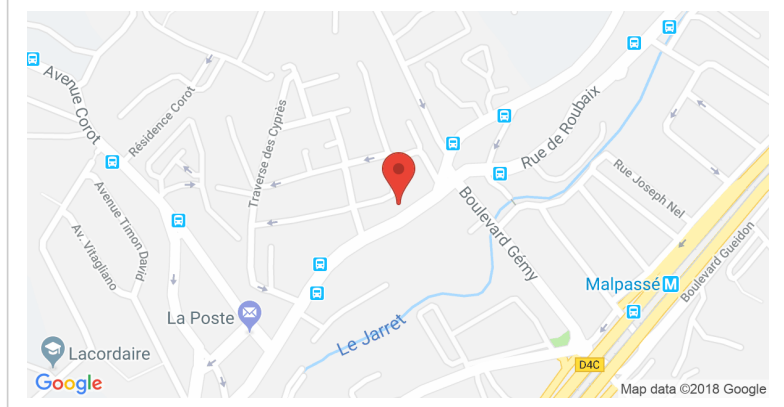
Appartement en très bon état.

Proche métro, Autoroute et rocade L2.

Chaudière gaz individuel

Charge de copropriété ; 950 € annuelles

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	79 €	950 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	79 €	950 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

