

REF : 45009

**Appartement - Vente : 54 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
4ème arrdt • Les Chartreux

**105 000 €**  
1 944 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 54 m<sup>2</sup> dont 54 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

A vendre superbe appartement T3 de 54 m<sup>2</sup> +2 balcons ensoleillés, traversant (Sud), 2chambres côté cour, au 2e étage + cellier 1er étage avec ascenseur dans une résidence très entretenue du 4eme arrondissement de Marseille.  
Résidence avec digicode et chauffage collectif.  
A proximité de toutes commodités, école, collège et commerces.  
A 10 min du centre-ville et du Vieux-Port, 5 min à pied du métro, 10 min en métro de la gare Saint-Charles et TGV.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	220	21 à 35	<b>D</b>	31

## PHOTOS

