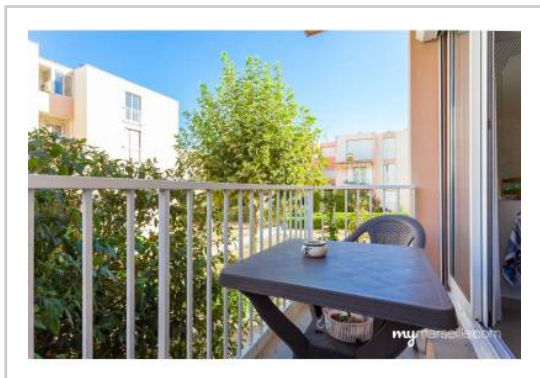


REF : 81600

Appartement - Vente : 54 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

168 000 €
 3 111 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 54 m² dont 54 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 1,5 m², Balcon de 3,45 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

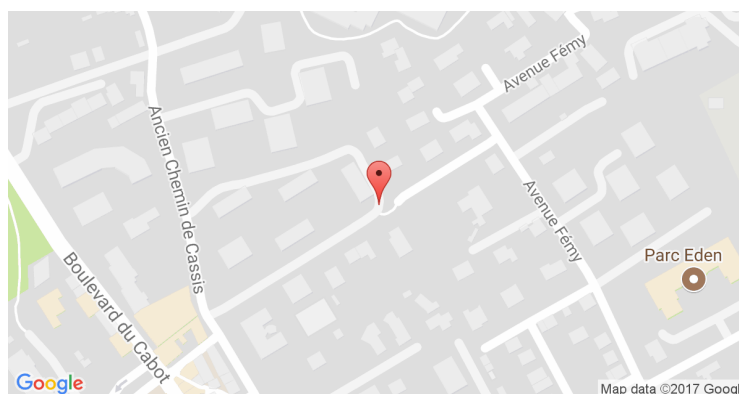
T3 - RÉNOVÉ - CALME ABSOLU - BALCON

Situé en plein cœur du quartier du Cabot et à quelques pas de tous les commerces, ce bel appartement T3 entièrement rénové et son balcon au calme absolu vous offriront :

- une grande entrée avec placards pour un maximum de confort
- une cuisine séparée avec sa loggia attenante utilisable comme buanderie ou scellier
- une pièce à vivre lumineuse et spacieuse donnant sur l'extérieur
- une première chambre de 10m²
- une seconde chambre de plus de 7m² pouvant faire office de bureau si besoin
- une salle de bain en bon état
- un WC séparé
- de nombreux rangements dans tout l'appartement

Le placement est libre à l'intérieur de la résidence et vous aurez la possibilité de vous garer tout aussi facilement à l'extérieur.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Phonique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	167 €	2 000 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	233 €	2 800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	7 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Loggia	-	1 m ²	Carrelage	Est	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

