

REF : 80340

Appartement - Vente : 54 m² • 3 pièces
Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

65 000 €
1 204 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 54 m² dont 54 m² Carrez

Etage : 10ème sur 16 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

*****APPARTEMENT T3***** IDEAL PREMIER ACHAT**** OU INVESTISSEUR*****

Voici un appartement qui saura vous séduire grâce à son agencement et sa vue.

Situé à deux pas des axes autoroutiers, des transports et des commerces de proximité.

L'appartement est quant à lui fonctionnel puisqu'il possède deux chambres, un séjour, une cuisine une salle de bain et WC séparé

À VISITER !!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Mauvais
 Toiture : Moyen
 Parties communes : A rénover

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	4 m ²	-	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
Balcon	-	4 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE

kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES

kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

