

REF : 86408

Appartement - Vente : 54 m² • 3 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

127 000 €
 2 352 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 54 m² dont 54 m² Carrez

Etage : 1er sur 6 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

5 AVENUES - TYPE 3 - BEAUX VOLUMES.

Situé à deux pas de la place Sébastopol, venez découvrir ce type 3 de 54m2

Celui-ci est au 1er étage d'un bel immeuble art déco.

Anciennement cabinet médical, des travaux sont à envisager pour le réaménagement de la salle de bain, en vue de la transformation du lieu en tant qu'habitation.

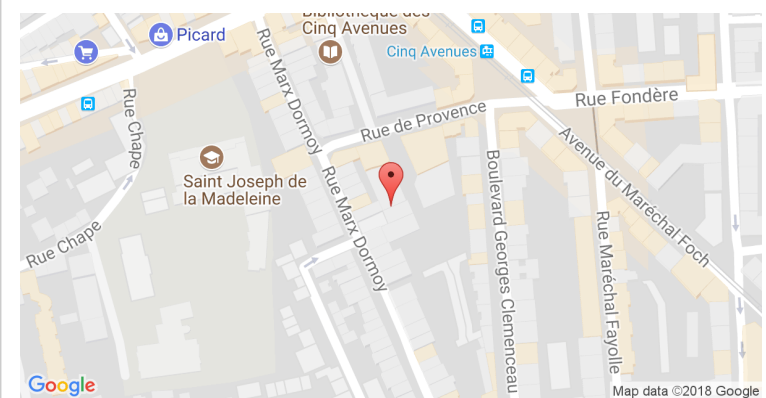
Cet appartement dispose des prestations suivantes:

- Climatisation réversible
- Cave saine
- Fermeture renforcée de la porte d'entrée
- Tommettes au sol et carrelage : en bon état

Toutes commodités à proximité immédiate : commerces, marché, médecins, écoles, lycées, complexe sportif, jardin d'agrément...

A voir rapidement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	187 €	2 240 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Tomettes	Nord-est	Rue
Chambre 1	-	12 m ²	Tomettes	Est	Rue
Chambre 2	-	6 m ²	Tomettes	Nord-ouest	Rue
Cuisine / Salle d'eau	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	5 m ²	Tomettes	-	-

Balcon	-	2 m ²	-	Ouest	-
--------	---	------------------	---	-------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	250	> 80
			G 81

PHOTOS

