

REF : 78088

**Appartement - Vente : 53 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Louis

**107 000 €**  
2 019 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

A vendre très beau appartement T3 récent, au calme et situé dans le 15ème arrondissement de Marseille

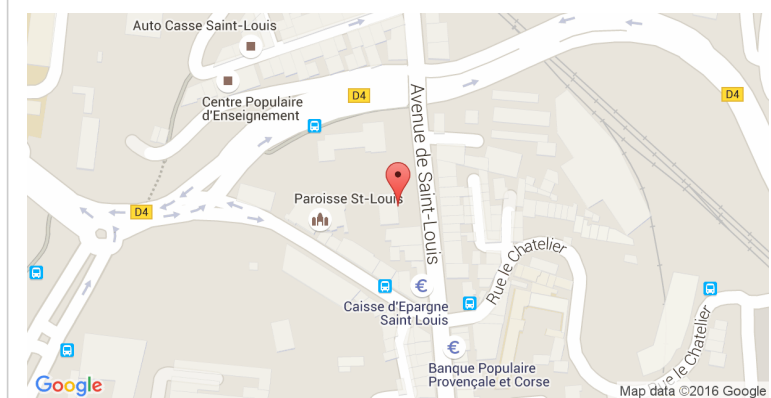
Agencé sur 53 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un hall d'entrée, un beau séjour de 21 m<sup>2</sup> lumineux avec une cuisine équipée contemporaine donnant sur un balcon dans le côté jour
- Deux chambres dont la première chambre de 11 m<sup>2</sup> équipé d'un placard et la deuxième de 9 m<sup>2</sup> avec des rangements
- Une salle de bain de 4 m<sup>2</sup>
- Un balcon de 8 m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol également à l'extérieur

Idéal pour jeunes couples avec un enfant ou des investisseurs.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

