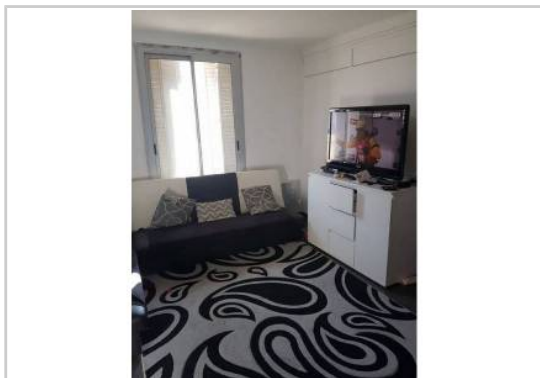


REF : 89108

Appartement - Vente : 53 m² • 3 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

35 000 €
660 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 53 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

*Vends appartement résidence les rosiers bâtiment J un t3 avec cuisine séparée, 2 chambres, 1 WC seul, une salle de bain ainsi qu'un balcon. Il est équipé du double vitrage les convecteurs sont quasi neuf ainsi que le ballon d'eau. Il a été loué 700€ pendant 3ans et demi. Appartement libre.
Taxe foncière annuelle: 450€
Charges mensuelles :105€*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

