

REF : 89108

**Appartement - Vente : 53 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**35 000 €**  
660 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

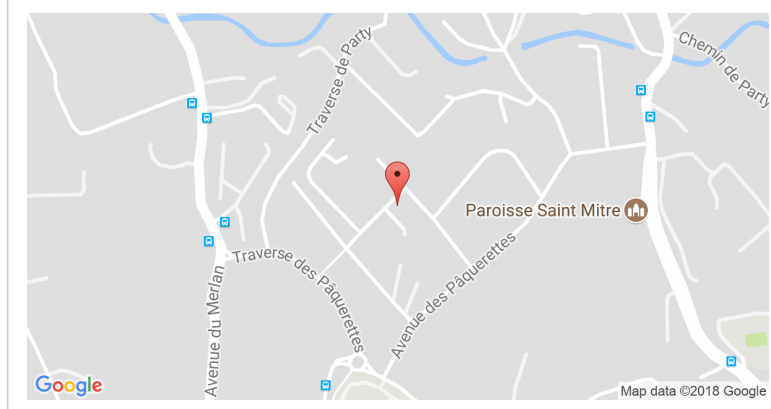
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

*Vends appartement résidence les rosiers bâtiment J un t3 avec cuisine séparée, 2 chambres, 1 WC seul, une salle de bain ainsi qu'un balcon. Il est équipé du double vitrage les convecteurs sont quasi neuf ainsi que le ballon d'eau. Il a été loué 700€ pendant 3ans et demi. Appartement libre.  
Taxe foncière annuelle: 450€  
Charges mensuelles :105€*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

