

REF : 76896

Appartement - Vente : 53 m² • 3 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • La Rose

78 000 €
 1 472 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 53,11 m² dont 53,11 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 679 €

*****IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT*****

C'est au coeur d'une vie de quartier assez pratique et chaleureuse que cet appartement de 53 m² se situe. Vous serez a proximité de toutes les commodités quotidiennes... (métro, commerces de quartier, écoles, accès L2 et autoroute...)

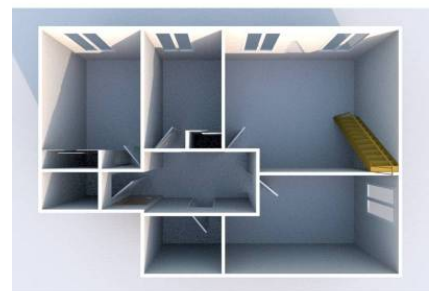
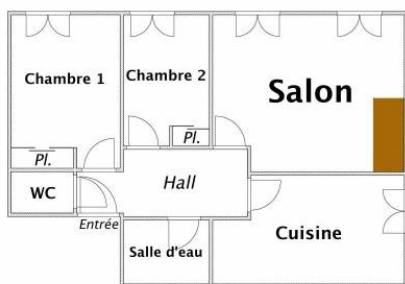
L'appartement dispose de 2 chambres, d'un salon et d'une cuisine séparée. L' avantage que vous avez c'est cette jolie mezzanine qui peut être une chambre ou une salle de jeux pour enfants.

A voir rapidement....

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	35 €	420 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	57 €	679 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	92 €	1 099 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET BACHELLERIE
 9, avenue de Saint-Julien 13012 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	-	-	-
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine US	-	11 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Cour
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing 1	-	-	Carrelage	-	-
Dressing 2	-	-	Carrelage	-	-
Dressing 3	-	-	Carrelage	-	-
Dressing 4	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

