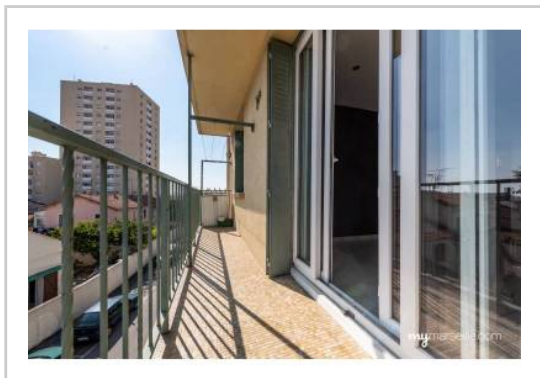


REF : 87023

Appartement - Vente : 53 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

87 000 €
 1 642 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 53 m² dont 53 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 580 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 VUE DEGAGEE

Venez vite découvrir ce jolie T3 exposé plein sud situé dans une résidence calme et sécurisée.

Composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec balcon vue dégagée sur Marseille, d'une cuisine meublée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Une cave de 3m² ainsi que deux locaux vélo et poussette complètent ce bien.

Le stationnement est libre dans la résidence.

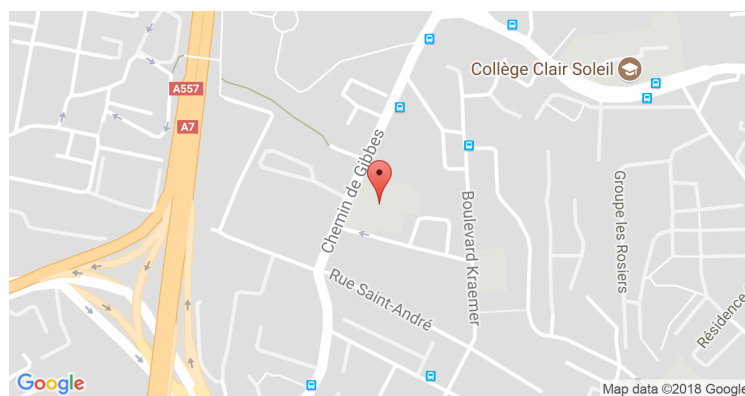
Double vitrage installé à toutes les fenêtres.

Les charges (110€/mois) comprennent, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des jardins.

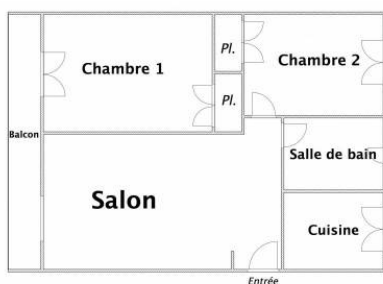
École maternelle, pharmacie, centre médical (en cours de construction) à moins de 50 mètres.
 Axes autoroutiers à 5mins.

A bientôt!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble De 1949 à 1997 Construction en parpaing
Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave Local vélo	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte triple point	Sécurité copropriété Portail Digicode Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	108 €	1 300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	48 €	580 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	157 €	1 880 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230 D 153	21 à 35 D 23

PHOTOS

