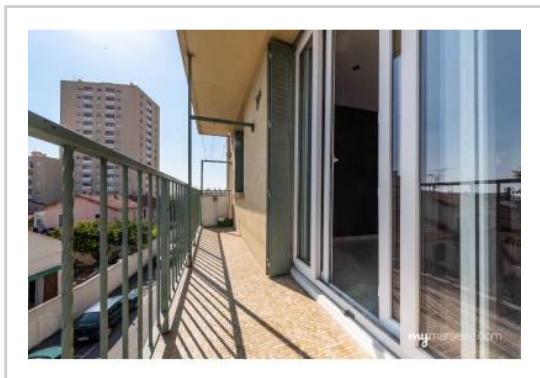


REF : 87023

Appartement - Vente : 53 m² • 3 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

89 000 €
1 679 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 53 m² dont 53 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 580 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 VUE DEGAGEE

Venez vite découvrir ce jolie T3 exposé plein sud situé dans une résidence calme et sécurisée.

Composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec balcon vue dégagée sur Marseille, d'une cuisine meublée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Une cave de 3m² ainsi que deux locaux vélo et poussette complètent ce bien.

Le stationnement est libre dans la résidence.

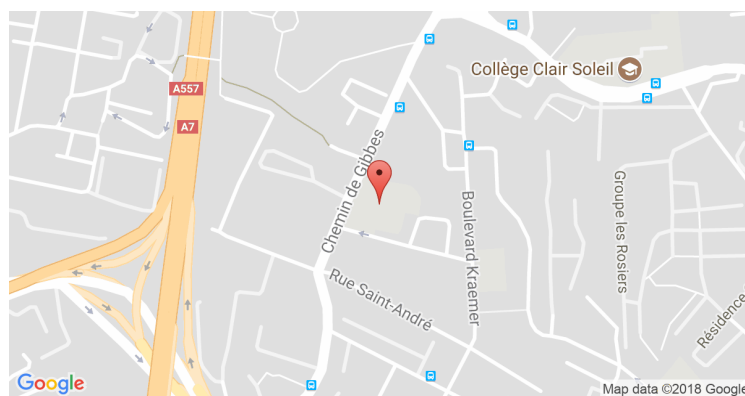
Double vitrage installé à toutes les fenêtres.

Les charges (110€/mois) comprennent, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des jardins.

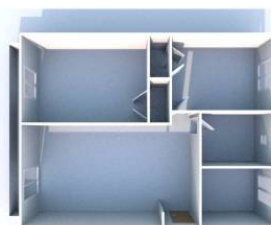
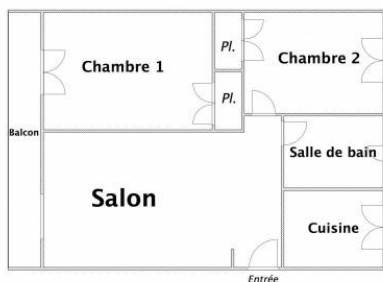
École maternelle, pharmacie, centre médical (en cours de construction) à moins de 50 mètres.
Axes autoroutiers à 5mins.

A bientôt!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo

Sécurité appartement

Porte triple point

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	108 €	1 300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	48 €	580 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	157 €	1 880 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

