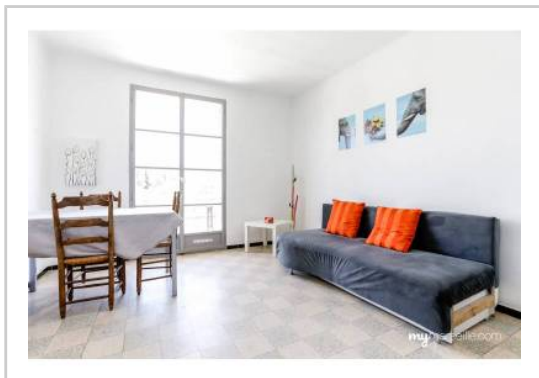


REF : 53840

Appartement - Vente : 52 m² • 3 pièces
 10ème arrdt • Saint-Tronc

92 000 €
 1 769 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 54 m² dont 52,46 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 2 m², Balcon de 3,32 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 664 €

*** T3 52m2 SAINT TRONC 10EME ARRONDISSEMENT
 MARSEILLE ***
 CALME / LUMINEUX

Ce T3 de 52m2 situé dans une résidence CALME et ARBORÉE
 s'agence comme suit :

- Un séjour
- Deux chambres
- Une cuisine séparée
- Une salle de bain
- Un dressing
- Un WC séparé

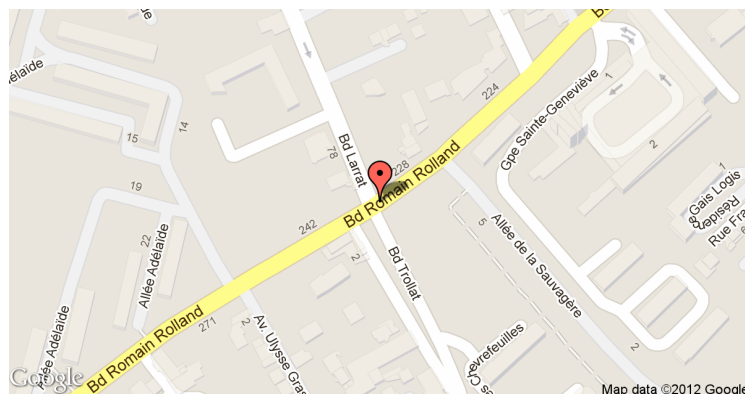
Rénové, il ne vous restera plus qu'à profiter de ses deux
 extérieurs avec leurs vues dégagées, sur les collines et sur
 Marseille.

L'appartement dispose d'une cave.

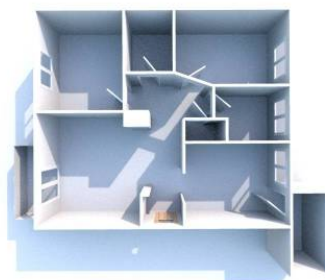
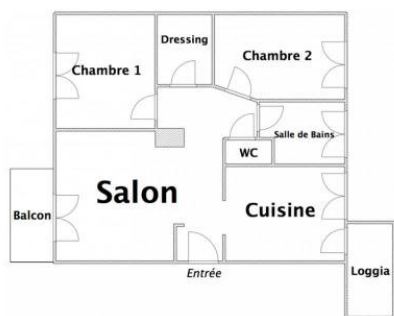
Le placement dans la résidence se fait librement.

Proche de toutes commodités, il vous sera possible de vous

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
Construction en béton

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	55 €	664 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	205 €	2 464 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m ²	-	Nord	-
Balcon	-	3 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	176	36 à 55
			E 41

PHOTOS

