

REF : 63180

Appartement - Vente : 55 m² • 3 pièces
13ème arrdt • Saint-Just

109 000 €
1 982 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 55 m² / 52 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Charmant T3 très lumineux avec vue dégagée.

Rénové avec goût et agencé sur 52 m², il est composé de :

- un salon / salle à manger avec cuisine américaine ,
- deux chambres,
- une salle de bain,
- un WC indépendant.

Il possède également une loggia, une cave et un local à vélos.

Il est équipé d'un chauffage central au gaz de ville, d'une climatisation réversible et de fenêtres en double vitrage dans toutes les pièces y compris SDB et WC.

L'appartement est situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur dans une résidence fermée (portail électrique), arborée et très bien entretenue.

Le stationnement est très facile au sein de la résidence qui est située à deux pas de toutes commodités (métro Saint Just, bus, poste, commerces, écoles...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | - | - | - | - | - |
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| DPE | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO2/m²/an |
|-----------|-------------|-----|----------------|
| 151 à 230 | D | 222 | 36 à 55 |
| | | | E 43 |

PHOTOS

