

REF : 85881

**Appartement - Vente : 52 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**109 000 €**  
 2 096 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 52 m<sup>2</sup> dont 52 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 1,8 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 696 €

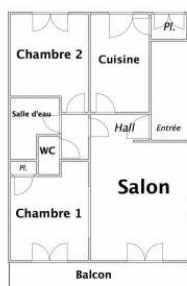
**A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13004**  
**BLANCARDE VUE DEGAGEE**

Venez découvrir cet appartement baigné de soleil au dernier étage d'une petite résidence au calme. Disposé en T3 avec une superficie de 52m<sup>2</sup> habitables, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Le chauffage est distribué par une chaudière au gaz et l'appartement est entièrement équipé de double vitrage. Idéal premier achat

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	90 €	1 080 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	58 €	696 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	148 €	1 776 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Hall d'entrée</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Salon</b>	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
<b>Cuisine</b>	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
<b>Chambre 1</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
<b>Chambre 2</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
<b>SdB</b>	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
<b>WC</b>	-	-	Carrelage	-	-
<b>Balcon</b>	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
<b>151 à 230</b>	<b>D</b>	<b>11 à 20</b>	<b>C</b>
	152		15

## PHOTOS

