

REF : 72105

**Appartement - Vente : 52 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Château-Gombert

**157 000 €**  
3 019 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

A vendre appartement T3 au rez-de-chaussée, situé dans une résidence neuve livrée en décembre 2015 du 13e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 52 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une terrasse de 9 m<sup>2</sup>
- Un parking privatif
- Un salon/salle à manger
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un chauffage individuel électrique

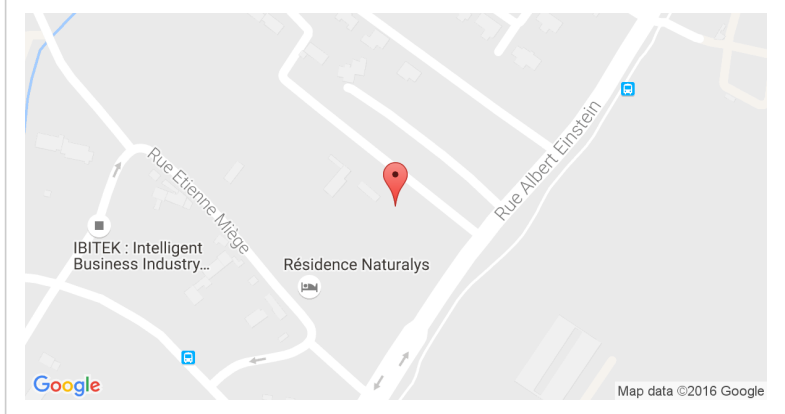
Charges de copropriété : 62 euros /mois.

Frais de notaire réduits.

Résidence aux normes BBC.

A proximité de toutes commodités (transports en commun, commerces, et établissements scolaire).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

