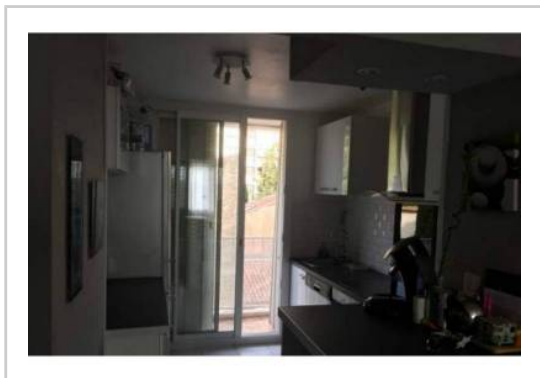


REF : 72599

**Appartement - Vente : 51 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • Saint-Tronc

**119 000 €**  
2 333 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 51 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

*A vendre appartement T3 en très bon état, traversant, sans vis-à-vis, au 2ème étage sans ascenseur, situé dans une copropriété fermée du 10ème arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 51 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine ouverte sur séjour
- Deux chambres avec rangements
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une place de parking collective
- Du parquet au sol
- Un balcon

Chauffage collectif inclus dans les provisions.

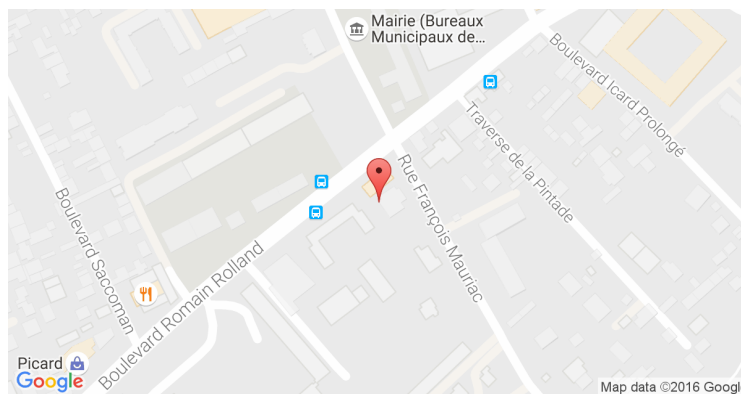
Travaux effectués en 2013.

Menuiseries PVC double vitrage neuves.

Electricité et plomberie refaite.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

