

REF : 36411

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Thiers

**149 000 €**  
2 980 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

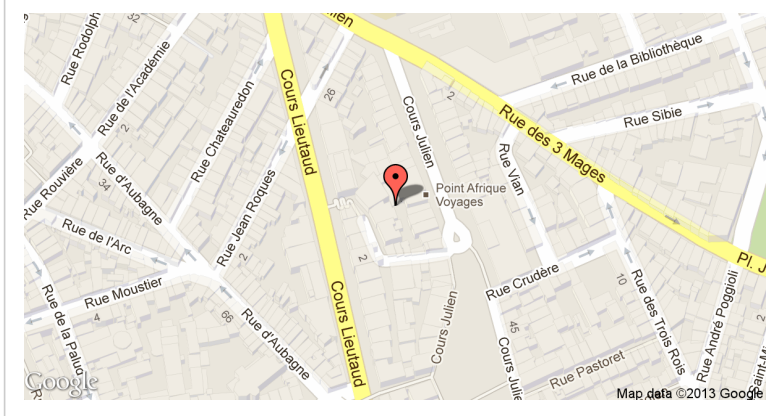
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*A vendre appartement T2/3 de standing, refait à neuf, situé dans le quartier très recherché de la Plaine, dans le 1er arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 50 m<sup>2</sup>, il offre une très bonne isolation thermique et phonique, avec un très beau volume bien aménagé. Cuisine équipée, Clim réversible, Matériaux de qualité. A VOIRE ABSOLUMENT*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

