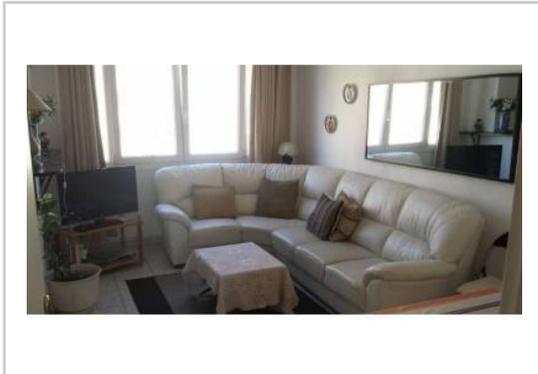


REF : 84233

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**113 000 €**  
2 260 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 6 sans ascenseur

Chambres : 2

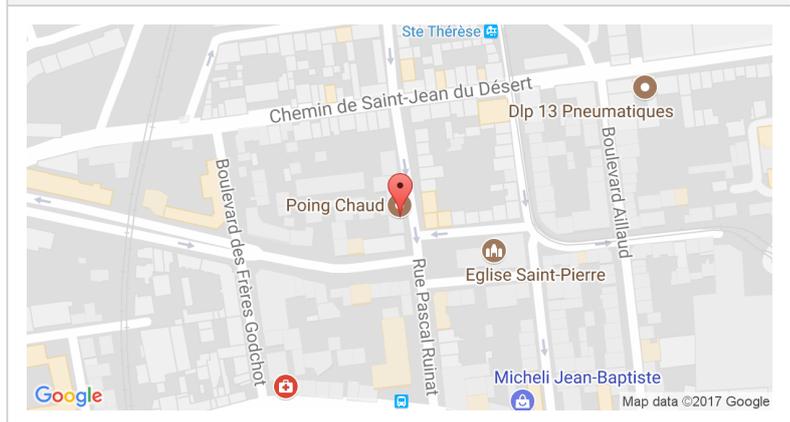
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

T3 de 50m2 ensoleillé à 50m du tram 100m du métro blancarde, crèche, école, commerces de proximité  
4e étage d'un immeuble calme sans ascenseur type années 60 bien habité

composé d'un salon, 2 chambres, cuisine américaine, salle de bain avec baignoire, WC séparé  
porte blindée FICHET, double vitrage  
faibles charges  
DPE (diagnostics) en cours de réalisation.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

