

REF : 89689

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**75 000 €**  
1 500 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

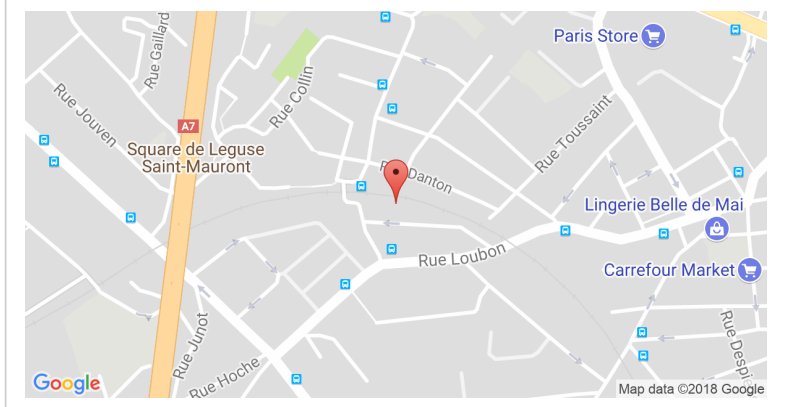
Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

*T3 appartement année 60 très bon état aucun travaux à prévoir 4 eme étage balcon, un sc une salle de bain une cuisine équipée un séjour 2 chambres ,chauffage électrique électricité ok plomberie ok tous refait à neuf peinture neuve porte blindée, une cave tous commerces école et transport à 5 mn le prix n est pas négociable résidence ferme*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

