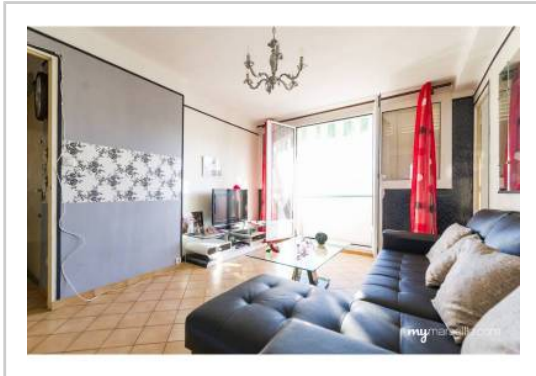


REF : 72273

Appartement - Vente : 50 m² • 3 pièces
 3ème arrdt • Saint-Mauront

76 000 €
 1 520 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 50 m²

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 556 €

T3 AU CALME - LUMINEUX - IDEAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT

Dans une résidence du milieu du siècle dernier sécurisée et fermée à dix minutes de la gare venez découvrir ce T3 de 50m2 au dernier étage calme et lumineux.

Cet appartement, dispose d'un séjour/salle à manger donnant sur un balcon de 4m2, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain avec wc.

L'appartement possède une cave et une facilité de parking dans la résidence.

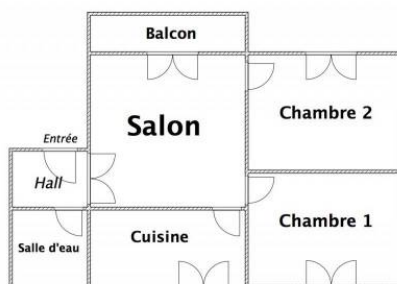
Entouré de commerce et d'écoles, sa situation offre une bonne vie de quartier.

IDEAL PREMIERE ACHAT OU INVESTISSEMENT

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	46 €	556 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	136 €	1 636 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
SdEauArray	-	3 m ²	Carrelage	-	-

Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud-est	-
--------	---	------------------	-----------	---------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	≤ 5	A

PHOTOS

