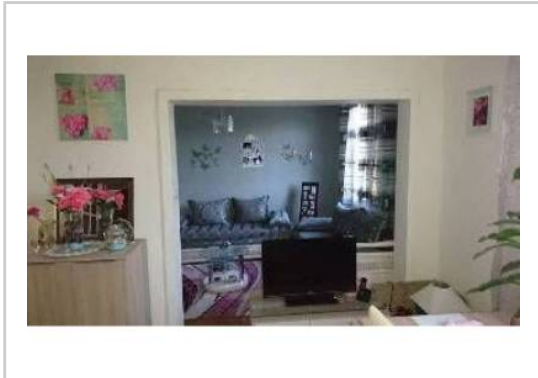


REF : 87418

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

**76 000 €**  
1 520 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

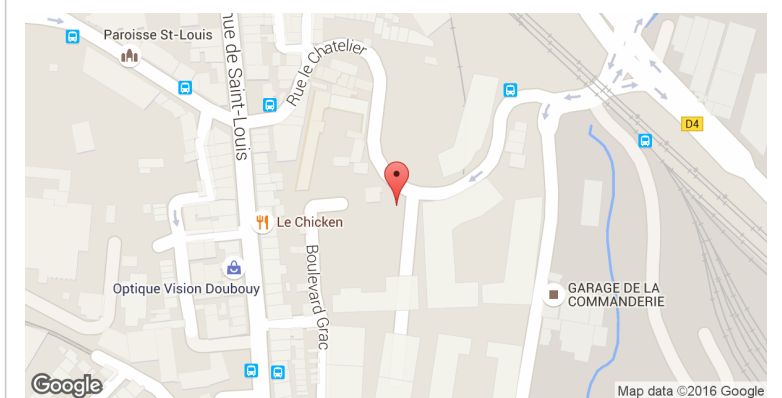
Disponibilité : Immédiate

*particulier vend un appart de 50m2.. deux chambres avec deux placards dans chaque chambre, un salon, salle de bain avec baignoire et wc Séparé, cuisine équipé avec balcon. vendu avec une cave..*

*chaudiere individuelle a gaz en très bon état, révisée tous les ans Autoroute a proximité et toute commodité.*

*l'appart a été refait il y a 3 ans, pas de travaux a prévoir, ce bien est situé au 3eme étage, dans une residence fermée*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

