

REF : 86459

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**67 000 €**  
1 340 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 10 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

\*\*\*\*\*T3 \*\*\*\*\*AU CALME\*\*\*\*LUMINEUX

*Special investisseur : Voici un T3 lumineux et actuellement bien loué*

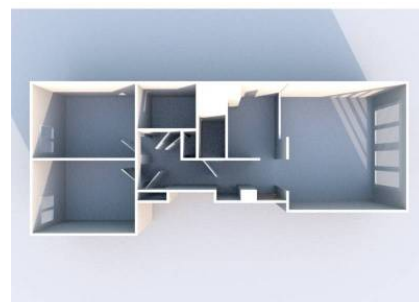
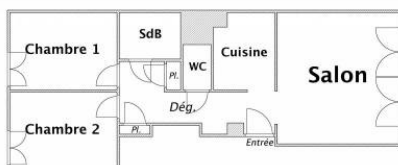
*Les locataires sont dans le bien depuis longtemps et la CAF paie une bonne partie*

*Demandez nous des informations !*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Cuisine US	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	-	-	-
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

