

REF : 82242

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

**79 500 €**  
1 590 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

A vendre appartement T3 de 50 m<sup>2</sup>, au 4ème étage et situé dans un immeuble avec ascenseur nécessite quelques travaux de remise en état afin d'accroître sa rentabilité locative du 13ème arrondissement de Marseille.

Loyer perçu jusqu'à juin 2017, à 750 euros/mois.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	
			<b>G</b>	81

## PHOTOS

