

REF : 82893

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

**102 000 €**  
2 040 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

A vendre appartement T3 bien entretenu et situé dans une résidence au calme du 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 50 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une place de parking privée
- Une grande cave
- Du double vitrage PVC
- Un chauffage à inertie électrique individuel

Les charges : 50 euros/par mois eau comprise.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

