

REF : 89254

Appartement - Vente : 50 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

116 000 €
2 320 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 50 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

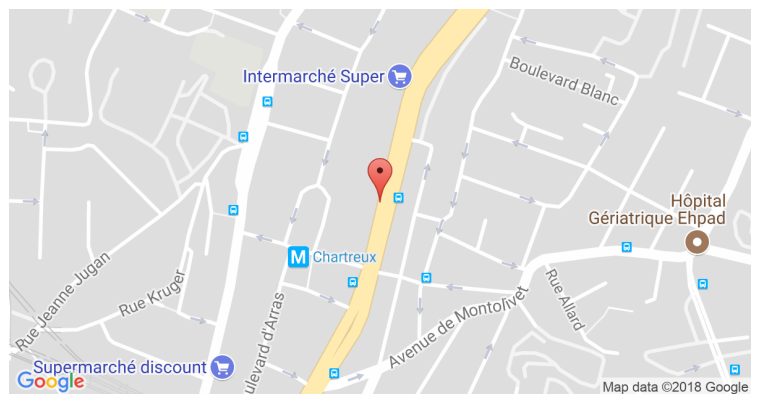
Extérieur : Cour_patio

T3 Appartement au calme au premier étage d'un immeuble Marseillais entièrement rénové. Surface : 50m2 possibilité pour investisseurs de faire 2 appartement comme à l'origine... L'appartement est composé d'une cuisine semi ouverte sur un salon/salle à manger exposée Est. Très lumineux. Nombreuses fenêtres. Les poutres apparentes et les grandes fenêtres apportent du cachet dans la pièce à vivre. Chambre spacieuse avec placard intégré. Seconde pièce en enfilade et grande Salle d'eau. Possibilité de créer une grande suite parentale, ou deux chambres et une salle d'eau. Ou éventuellement deux appartements pour investissements locatifs.

L'appartement donne sur une cour intérieure au calme.

Nombre de Lots copropriété : 13 lots
Charges : 280€/trimestre
Taxe foncière : 611/an

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

