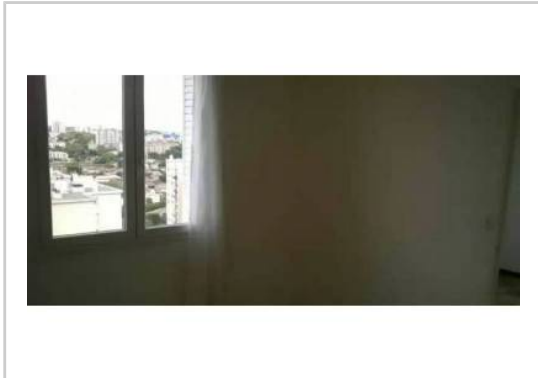


REF : 64240

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Le Merlan

**38 000 €**  
760 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

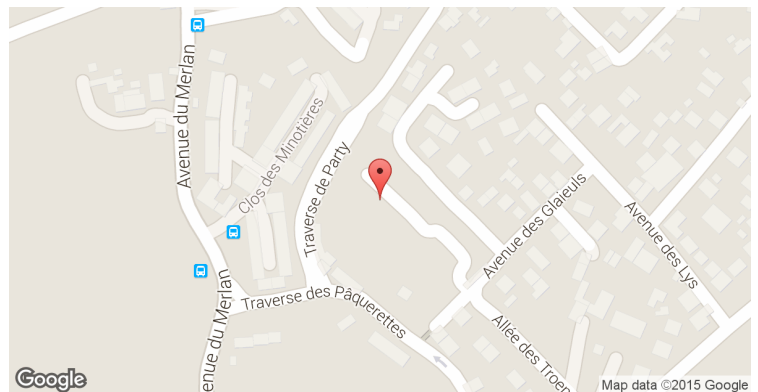
**Etat du bien :** Correct

*A vendre appartement T3 de 50 m2 traversant, situé dans le 14ème arrondissement de Marseille.*

*Il dispose du double vitrage.  
Idéal pour investisseur avec un très bon rapport locatif.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

