

REF : 86773

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

**105 000 €**  
2 100 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

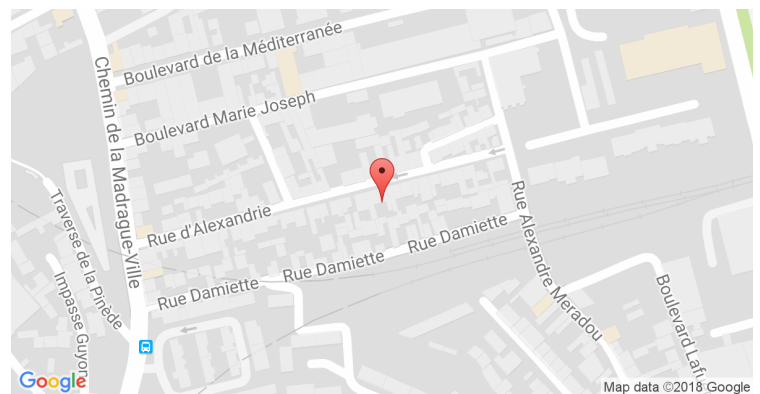
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

*T3 prohelocataire en place (loué 680€)  
Parfait pour un premier achat ou pour investisseur/ secteur sera  
rénové (proche euromed2 avec son extension du métro)  
Résidence au bout d'une impasse  
Cuisine équipée ouverte sur salon  
2 chambres dont une pièce noire mais de belle taille et possède  
un grand placard.  
Clim réversible  
WC séparé  
Salle de bain avec douche refaite à neuf  
Terrasse de 15m<sup>2</sup> donnant sur vaste cour.  
Copro populaire mais calme.  
Taxe foncière: 500€  
Proches commerces, écoles, collège*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

