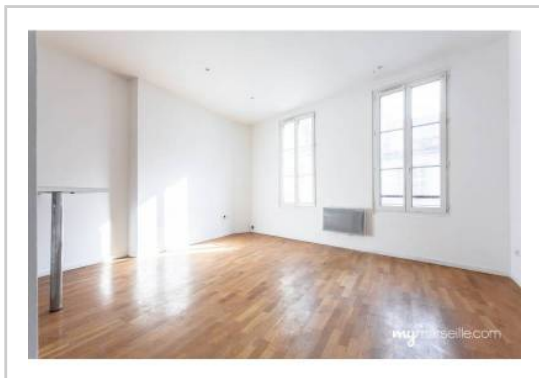


REF : 87238

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 1er arrdt • Belsunce

**99 000 €**  
 1 980 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 50 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 500 €

IDEAL PREMIER ACHAT/INVESTISSEUR/CENTRE  
 VILLE/PROXIMITE GARE SAINT-CHARLES/VIEUX PORT

Appartement de type t 3 de 50,00 m<sup>2</sup>

Situé au 3eme et dernier étage d'un bel immeuble ANCIEN du  
 1er arrondissement de Marseille.  
 Facade, communs et toitures rénovés.

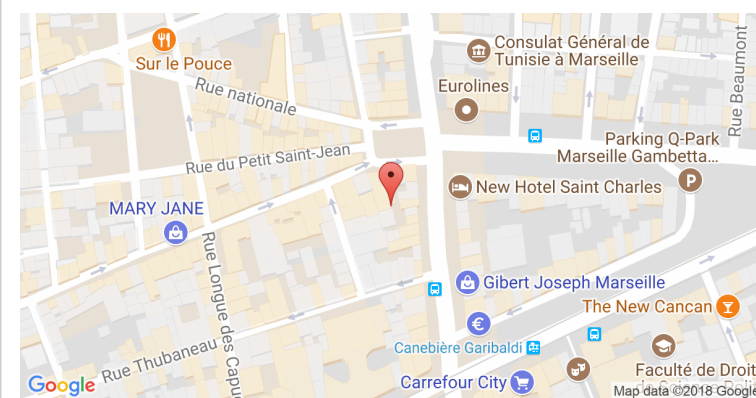
HYPERCENTRE / LUMINEUX

Il offre :

- Un séjour/cuisine de 23,51 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain avec WC
- 2 belles chambres avec placards équipés

Le tout rénové avec gout !!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	75 €	900 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	117 €	1 400 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE DE LA PAIX  
 68, rue de la Paix Marcel Paul 13006 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	23 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Rue
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Rue
SdEau / WC	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

## PHOTOS

